



**MUNICIPALIDAD DE PILAR**  
**UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIONES**

Alberdi y Avda. Mcal. López  
Tel. (0786) 231130, Intendencia – (0786) 231131, Central.  
Pilar.gov.py  
E – MAIL: uocpilar22@gmail.com

---

**DICTAMEN RECTIFICATORIO DE UOC N° 25/2024**

**REFERENCIA:** Precios referenciales de la *“LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL (LPN) N° 02/2024 PARA LA CONSTRUCCION DE ESPACIO CULTURAL EN LA CIUDAD DE PILAR - PLURIANUAL con ID. N° 459576”*.

**FECHA :** 06/01/2025

**VISTO:** La solicitud de Llamado de *“LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL (LPN) N° 02/2024 PARA LA CONSTRUCCION DE ESPACIO CULTURAL EN LA CIUDAD DE PILAR - PLURIANUAL con ID. N° 459576”*, remitida por la Unidad Requirente, la Secretaria de Planificación y Obras, por la cual se adjunta además Planilla de Servicios de Obras solicitados con sus respectivos Planos y Especificaciones Técnicas.

**CONSIDERANDO:** Que, conforme reglamentaciones vigentes se procedieron a la recopilación de datos de precios adjudicados y de pedido de presupuesto requerido a empresas referentes a *“LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL (LPN) N° 02/2024 PARA LA CONSTRUCCIÓN DE ESPACIO CULTURAL EN LA CIUDAD DE PILAR - PLURIANUAL”*.

Que, se visualiza como evidencia contratos adjudicados en el S.I.C.P., como así también el presupuesto de firmas donde se detallan sus precios de los trabajos requeridos en el presente llamado.

Que, se adjunta asimismo los precios de LICITACIONES ADJUDICADAS y publicadas en el SICP y el presupuesto presentado por las empresas CONSTRUCTORA VZ, EMP. CONSTRUCTORA A & R e I.C. COSNTRUCCIONES referentes a construcciones similares.

Que, la Ley 7021/2022 dispone en su Art. 4°. PRINCIPIOS RECTORES La actividad de contratación pública se regirá por los siguientes principios: *a) Economía, Eficacia y Eficiencia, g) Integración, j) Probidad y ética, k) Razonabilidad, l) Responsabilidad y rendición de cuentas, m) Simplificación y Modernización Administrativa, n) Transparencia y Publicidad, o) Valor por Dinero y p) Sostenibilidad económica, social y ambiental.*

Que, el Decreto 2264/24 que reglamenta LA LEY «DE SUMINISTRO Y CONTRATACIONES PÚBLICAS» dicta los siguientes Artículos: *Art. 17.- Programación del gasto del suministro público, Art. 22.- Estudio del mercado, Art. 54.- Estimación de costos, Art. 56.- Comunicación y publicación de los precios de referencia.*

Que, la Resolución DNCP N° 4401/2023 *“POR LA CUAL SE REGLAMENTAN LOS PROCEDIMIENTOS DE CONTRATACIÓN REGIDOS POR LA LEY N° 7021/22 “DE SUMINISTRO Y CONTRATACIONES PÚBLICAS”* que expresa lo siguiente: *Artículo 40.*



**MUNICIPALIDAD DE PILAR**  
**UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIONES**

Alberdi y Avda. Mcal. López  
Tel. (0786) 231130, Intendencia – (0786) 231131, Central.  
Pilar.gov.py  
E – MAIL: uocpilar22@gmail.com

---

*Documentaciones (...) g) Dictamen de precio referencial y antecedente de Estimación de Costos.*

Que, la Resolución DNCP N° 441/2023 *"POR LA CUAL SE REGLAMENTAN DISPOSICIONES APLICABLES A LOS PROCEDIMIENTOS DE CONTRATACION EN GENERAL REGIDOS POR LA LEY N° 7021/22 "DE SUMINISTRO Y CONTRATACIONES PÚBLICAS* expresa lo siguiente: *Artículo 29. Estudios de Mercado.*

Que, la Resolución DNCP N° 454/2024 *"POR LA CUAL SE REGULA LA DETERMINACIÓN DE PRECIOS REFERENCIALES Y SU PUBLICIDAD EN LOS PROCEDIMIENTOS DE CONTRATACIÓN EN EL MARCO DE LA LEY N° 7021/22"*, dispone los siguientes Artículos:

**Artículo 1º. Objeto.**

**Artículo 2º. Publicación de precios de referencia y sus antecedentes.**

**Artículo 3º. Responsabilidad de las convocantes.**

**Artículo 4º. CRITERIO DE EVALUACIÓN A SER APLICADO EN EL ANÁLISIS DE LOS PRECIOS DE REFERENCIA.**

**Artículo 5º. incorporación del criterio de evaluación en los pliegos de bases y condiciones.**

**Artículo 6º. Guía para la elaboración de precios referenciales.**

**Artículo 7º. Vigencia.**

**Artículo 8º. Disposición Transitoria.**

**ANEXO**

**GUÍA PARA LA ELABORACIÓN DE PRECIOS DE REFERENCIA PARA LOS ORGANISMOS DE LA ADMINISTRACIÓN CENTRAL DEL ESTADO, ENTIDADES DESCENTRALIZADAS, SOCIEDADES ANÓNIMAS EN LAS QUE EL ESTADO SEA SOCIO MAYORITARIO Y MUNICIPALIDADES, EN LAS CONTRATACIONES REGULADAS POR LA LEY 7021/2022 DE SUMINISTRO Y CONTRATACIONES PUBLICAS.**

Aspectos a tener en cuenta para la elaboración de los Precios Referenciales:

1. Se debe contar con al menos tres precios, obtenidos a través de cualquier mecanismo que permita disponer de evidencia documentada sobre su existencia, tales como solicitudes de presupuestos y sus respuestas, copias de resoluciones de



**MUNICIPALIDAD DE PILAR**  
**UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIONES**

Alberdi y Avda. Mcal. López  
Tel. (0786) 231130, Intendencia – (0786) 231131, Central.  
Pilar.gov.py  
E – MAIL: uocpilar22@gmail.com

adjudicación, contratos, revistas, publicaciones, páginas de internet oficiales que contengan precios, u otros medios comprobatorios idóneos.

2. Los precios seleccionados deben corresponder a bienes, servicios u obra pública con características similares, cuya similitud debe de ser fundada en el dictamen.

3. En caso de procedimiento de contratación de bienes en los cuales se requieran servicios convexos, los precios referenciales de estos últimos deberán ser elaborados en forma separada, respecto de su principal.

Que, la metodología utilizada es conforme el ANEXO Método para la Elaboración de Precios Referenciales; conforme lo mencionado esta convocante ha utilizado los siguientes puntos:

3. Precios adjudicados por la propia Convocante, o por otros Organismos, Entidades o Municipalidades, conforme a los datos publicados en el Sistema de Información de Contrataciones Públicas.

4. Precios de potenciales oferentes, requeridos a través de cualquier mecanismo que permita contar con la evidencia de la solicitud y su respuesta, tales como fax, correo electrónico, nota u otro medio comprobatorio idóneo.

Excepcionalmente, si por la complejidad, especialidad o particularidad de la contratación no resultare posible alcanzar la cantidad de 3 (tres) fuentes requeridas para la obtención de los precios, la convocante podrá adoptar el mecanismo que considere apropiado para obtener los Precios de Referencia, en cuyo caso tal situación deberá ser suficientemente fundada en el Dictamen firmado por el Encargado de la UOC en el que se detalle la metodología utilizada para la obtención de los Precios de Referencia. En Consecuencia, no fue posible recurrir a otras fuentes de información (adjudicaciones anteriores, publicaciones en general) para la fijación de precios referenciales, la convocante solicita la EXCEPCIONALIDAD para los ítems 40- Equipamiento de cancha multiuso (aros, arcos y pintura de señalización), el total los equipamientos deben ser de acuerdo a las normas establecidas por las entidades rectoras de cada deporte, incluyendo:

- Par de aros con tablero para basketball tipo jirafa de vidrio reglamentario.
- Par de arcos metálicos con redes para futsal reglamentario
- Red de volleyball con soportes reglamentarios
- Señalética reglamentaria para basketball, futsal y volleyball en colores diferentes por cada disciplina (las medidas de las canchas para la señalización deberán ser presentado a la fiscalización antes de su ejecución.



**MUNICIPALIDAD DE PILAR**  
**UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIONES**

Alberdi y Avda. Mcal. López  
Tel. (0786) 231130, Intendencia – (0786) 231131, Central.  
Pilar.gov.py  
E – MAIL: uocpilar22@gmail.com

- Valla protectora tras los arcos con poste de caño negro de 3 pulgadas y caños de 2 pulgadas en 4 niveles con pintura sintética. Pintura de señalización en toda la pista deportiva.

Además, están los ítems 45- Marcos metálicos inclinados, color marrón (Cotizar según detalles graficados en planos adjuntados en SICP), 46- Marcos metálicos con techo traslucido, color marrón (Cotizar según detalles graficados en planos adjuntados en SICP con medida 4,39 x3,00), 47- Marcos metálicos para exposición, color marrón (Cotizar según detalles graficados en planos adjuntados en SICP con medida 3,89 x 5,00), 48- Marcos metálicos para fotos, color amarillo (Cotizar según detalles graficados en planos adjuntados en SICP), 100- Estructura metálica de techo de azotea y fachada (De acuerdo a las medidas indicadas en las fachadas, cortes y plantas, la constructora debe presentar a la fiscalización el cálculo estructural de esta estructura metálica), 107 - Cortina de enrollar frente a cada salón comercial (a-Cortina de enrollar frente a cada salón comercial. b-Ventana tipo balancín. La carpintería será de hierro laminado, debiendo recibir en fábrica un tratamiento de limpieza con chorro de arena y posterior pintura con dos manos de pintura anticorrosivo, que provea la mejor protección posible. Todos los componentes especificados en este rubro y en los planos respectivos, deberán presupuestarse incluidos en este rubro, como ser la rejilla metálica. Los cristales serán de vidrio crudo de 8 mm de espesor) y 117- Toldos de fachada (Debe realizarse según diseño de planos adjuntos. Que se encuentran en SICP en la pestaña de planos). Por lo que conforme el proyecto aprobado, las especificaciones técnicas y planos de obras conforman la complejidad de cada ítem teniendo características diferentes considerando la envergadura del llamado con un espacio emblemático de integración social, artística y recreativa, estos rubros que no fueron encontrados en el SICP como contratos adjudicados poseen el diseño de estructura bajo un lenguaje de pórticos y marcos verticales, que actúan como elementos unificadores y resaltan los accesorios y sectores programáticos por lo que no se ha logrado recabar datos de precios adjudicados publicadas en el SICP con características solicitadas según Especificaciones técnicas, como tampoco en direcciones de páginas web.

A partir de la información obtenida, la Convocante fijará los Precios de Referencia, atendiendo a los Principios de Economía y Eficiencia, y al criterio de Razonabilidad. En el correspondiente dictamen firmado por el Encargado de la UOC se deberá detallar la metodología utilizada para la obtención de los Precios de Referencia (promedio, precio más bajo, u otro mecanismo pertinente) y demás datos e informaciones relacionados.

Que, atendiendo las disposiciones reglamentarias transcritas precedentemente, esta DIRECCION DE LA UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIONES elaboro el cuadro de precios de referencia obteniendo datos de **CONSTRUCCIÓN DE ESPACIO CULTURAL EN**



**MUNICIPALIDAD DE PILAR**  
**UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIONES**

Alberdi y Avda. Mcal. López  
Tel. (0786) 231130, Intendencia – (0786) 231131, Central.  
Pilar.gov.py  
E – MAIL: uocpilar22@gmail.com

---

**LA CIUDAD DE PILAR - PLURIANUAL** adjudicados y de presupuesto presentados por empresas, con estos datos adquiridos se ha calculado el **precio promedio** para la obtención del precio referencial estimado, amparada en las constancias arrimadas, que el estudio ha dado cumplimiento a las mismas; y considerando que la modalidad de la licitación, se conduce que dicho análisis fue realizado correctamente conforme reglamentaciones vigentes.

Par tanto, en base a las consideraciones de hecho y de derecho expuestas precedentemente, esta UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIONES es del criterio, que las obtenciones de los precios referenciales acompañada en el anexo de este dictamen para la gestión del Llamado garantizan el cumplimiento de los Principios de Economía, Eficiencia, Transparencia y Publicidad; y, en consecuencia, se hallan dadas las condiciones para su comunicación con el llamado correspondiente. Se adjunta a la presente el Anexo del análisis de precios de referencia y los documentos de los mismos.

Es mi dictamen.

**ANDERSSON IVAN ROJAS**  
**Director**  
**Unidad Operativa de Contrataciones**